



Acacias
Ofi-Bodegas

Un lugar para producir



Proyecto resuelto. Cada lote incluye:



Diseño
arquitectónico
e ingenierías



Áreas verdes
y de
circulación



Área
edificable
definida



Licencias de
construcción
aprobadas

**Acacias**
Ofi-Bodegas

Terrenos en **unipropiedad** para **industria de mediano y bajo impacto**, con extensas áreas verdes, **diseño personalizado** para cada futuro propietario y **licencias de construcción incluidas**. Su ubicación estratégica los hacen perfectos para empresas que necesitan operar **cerca del aeropuerto** de Quito.



Inga Bajo, Pifo

Considerada por los expertos como la siguiente zona de crecimiento en Quito



Aeropuerto de Quito

A tan solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre



A un minuto de la E35

Muy cerca de la Troncal Sierra E35, que además es la conexión de los valles de Tumbaco y Los Chillos



Plusvalía

Zona con perspectivas de un gran crecimiento a mediano plazo



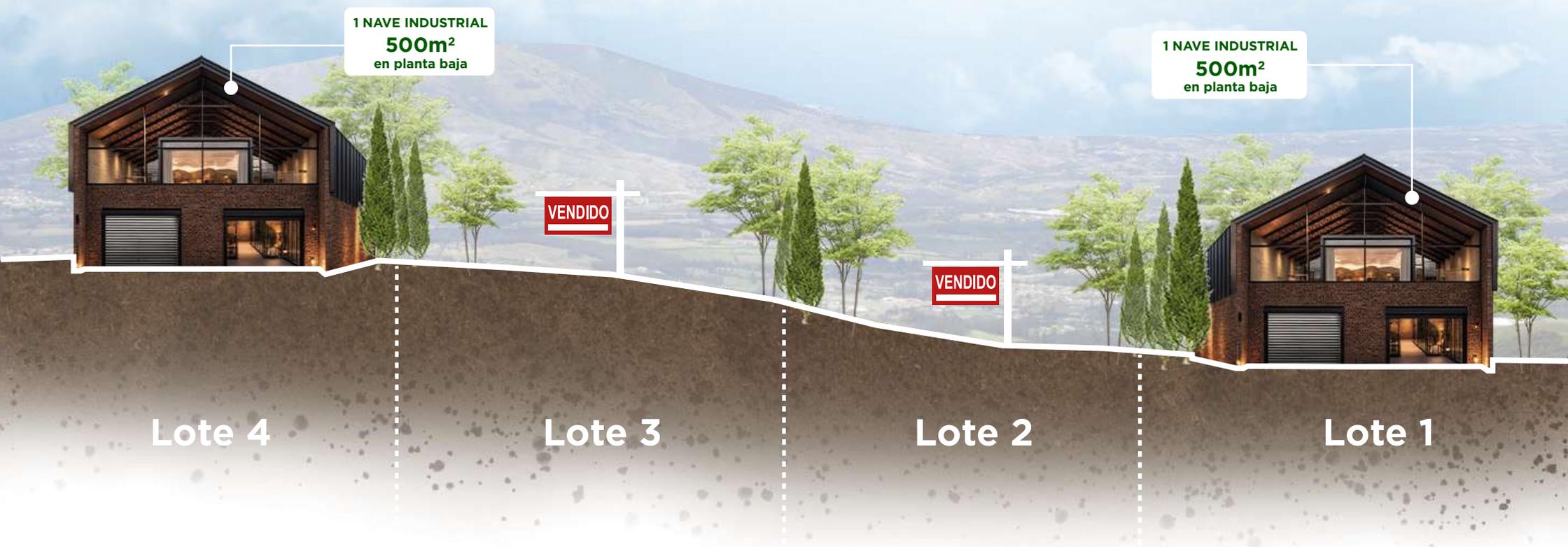
Zona con múltiples posibilidades

En esta zona se están desarrollando grandes proyectos industriales y residenciales



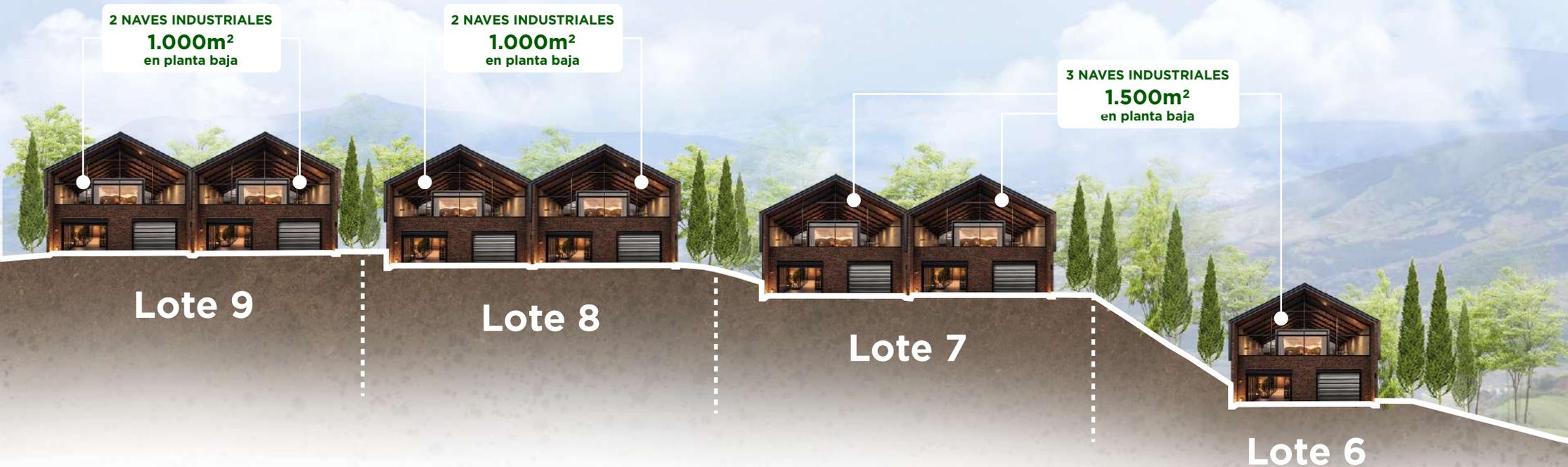
Cada lote incluye el diseño de un proyecto inicial de Ofi Bodegas con naves industriales de 500 m², adaptables a tus necesidades.

Elige entre 1, 2 o 3 naves industriales para empezar



Pero lo mejor está por venir

Cuando el uso de suelo cambie, esas áreas verdes que hoy son un respiro se transformarán en metros cuadrados edificables. Así, sin comprar más terreno, podrás multiplicar tu espacio y concretar tu expansión industrial.



10 lotes independientes
en unipropiedad

10 SOLUCIONES

Cada lote incluye:

- ▶ PROYECTO RESUELTO para Ofi Bodegas o planta industrial
- ▶ DISEÑO ARQUITECTONICO personalizado a tu requerimiento
- ▶ AREA EDIFICABLE definida bajo normativa
- ▶ AREAS VERDES y espacios de circulación peatonal y vehicular
- ▶ LICENCIAS DE CONSTRUCCION APROBADAS

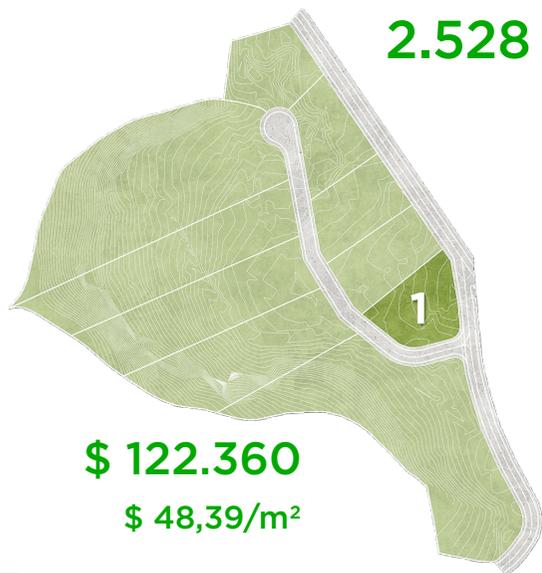


Precio de lanzamiento

Desde **\$21,88/m²**

Lote 1

2.528 m²



\$ 122.360

\$ 48,39/m²



Proyección

Aloja una nave industrial de 500m² en planta baja



632 m² · Edificables

Es la cantidad de metros cuadrados 100% edificable calculada con respecto a la normativa.



2.150 m² · Áreas verdes

Es el área de terreno en el que no se puede edificar, y se proyecta espacios verdes con diseño paisajista.



Diseño arquitectónico e ingenierías

Cada lote viene incluido con el diseño listo para personalizar según sus necesidades.



Licencias de construcción LMU20

Finalmente, el dueño de este lote obtendrá las licencias LMU20 aprobadas para iniciar la construcción.

Lote 2



VENDIDO

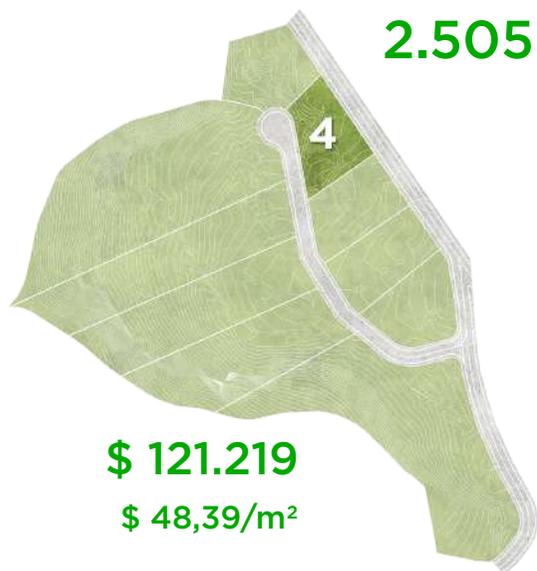
Lote 3



VENDIDO

Lote 4

2.505 m²



\$ 121.219

\$ 48,39/m²



Proyección

Aloja una nave industrial de 500m² en planta baja



626 m² · Edificables

Es la cantidad de metros cuadrados 100% edificable calculada con respecto a la normativa.



2.130 m² · Áreas verdes

Es el área de terreno en el que no se puede edificar, y se proyecta espacios verdes con diseño paisajista.



Diseño arquitectónico e ingenierías

Cada lote viene incluido con el diseño listo para personalizar según sus necesidades.



Licencias de construcción LMU20

Finalmente, el dueño de este lote obtendrá las licencias LMU20 aprobadas para iniciar la construcción.

Lote 5



RESERVADO

Lote 6+7

18.630 m²



\$ 407.573

\$ 21,88/m²



Proyección

Aloja tres naves industriales de 500m² en planta baja. Total 1.500 m²



1.606 m² · Edificables

Es la cantidad de metros cuadrados 100% edificable calculada con respecto a la normativa.



17.665 m² · Áreas verdes

Es el área de terreno en el que no se puede edificar, y se proyecta espacios verdes con diseño paisajista.



Diseño arquitectónico e ingenierías

Cada lote viene incluido con el diseño listo para personalizar según sus necesidades.

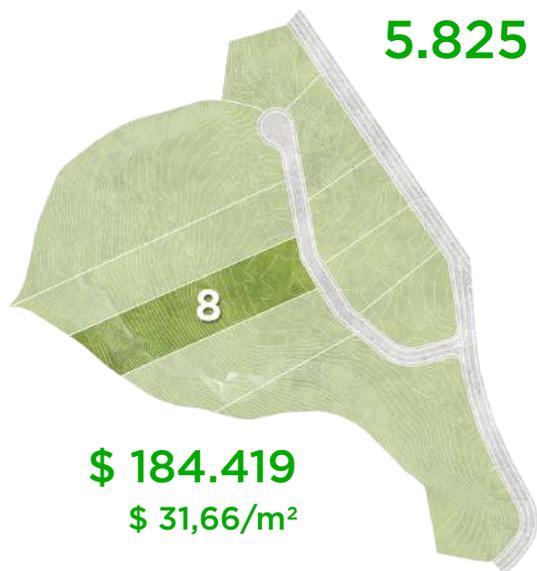


Licencias de construcción LMU20

Finalmente, el dueño de este lote obtendrá las licencias LMU20 aprobadas para iniciar la construcción.

Lote 8

5.825 m²



\$ 184.419
\$ 31,66/m²



Proyección

Aloja dos naves industriales de 500m² en planta baja.
Total 1.000 m²



1.456 m² · Edificables

Es la cantidad de metros cuadrados 100% edificable calculada con respecto a la normativa.



4.951 m² · Áreas verdes

Es el área de terreno en el que no se puede edificar, y se proyecta espacios verdes con diseño paisajista.



Diseño arquitectónico e ingenierías

Cada lote viene incluido con el diseño listo para personalizar según sus necesidades.



Licencias de construcción LMU20

Finalmente, el dueño de este lote obtendrá las licencias LMU20 aprobadas para iniciar la construcción.

Lote 9

5.650 m²



\$ 148.111
\$ 26,21/m²



Proyección

Aloja dos naves industriales de 500m² en planta baja.
Total 1.000 m²



1.412 m² · Edificables

Es la cantidad de metros cuadrados 100% edificable calculada con respecto a la normativa.



4.802 m² · Áreas verdes

Es el área de terreno en el que no se puede edificar, y se proyecta espacios verdes con diseño paisajista.



Diseño arquitectónico e ingenierías

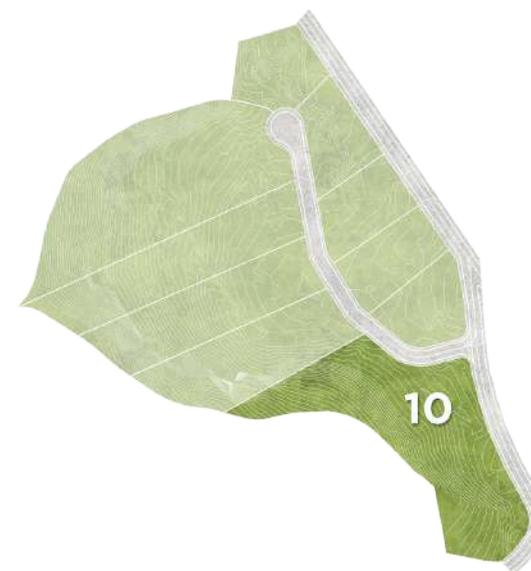
Cada lote viene incluido con el diseño listo para personalizar según sus necesidades.



Licencias de construcción LMU20

Finalmente, el dueño de este lote obtendrá las licencias LMU20 aprobadas para iniciar la construcción.

Lote 10



RESERVADO



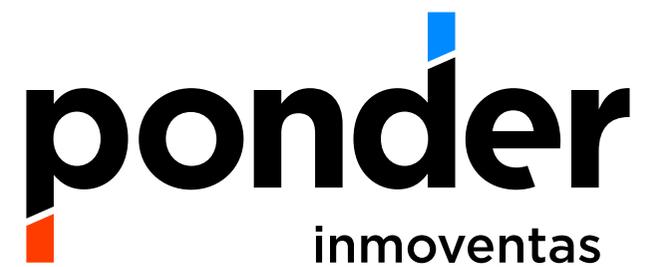
Un lugar para producir



**Más de 500
actividades económicas
son viables en Acacias**

Descarga el listado de
actividades económicas





Transformamos propiedades en oportunidades

www.ponder.ec

 **098 995 3933**