



Acacias
Ofi-Bodegas



Un lugar para producir


Acacias
Ofi·Bodegas

Oportunidad validada por el mercado industrial



ROI
13%



Proyecto
integral de
inversión



Área
industrial en
crecimiento



Cercano al
Aeropuerto
de Quito



A un minuto
de la autopista
E-35



Nuestro proyecto se fundamenta en una necesidad de mercado claramente identificada: empresas industriales, logísticas y comerciales en el dinámico polígono de crecimiento de Pifo prefieren rentar espacios operativos listos en lugar de adquirir lotes para desarrollo propio. Esta demanda insatisfecha por bodegas modernas y estratégicamente ubicadas representa la base de nuestro modelo de negocio, centrado en generar ingresos recurrentes a través de la renta de un proyecto arquitectónico industrial avanzado, personalizable y con acceso privilegiado al aeropuerto de Quito y a la autopista E35, aprovechando un crecimiento sectorial sostenido.



Inga Bajo, Pifo

Considerada por los expertos como la siguiente zona de crecimiento en Quito



Aeropuerto de Quito

A tan solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre



A un minuto de la E35

Muy cerca de la Troncal Sierra E35, que además es la conexión de los valles de Tumbaco y Los Chillos



Plusvalía

Zona con perspectivas de un gran crecimiento a mediano plazo



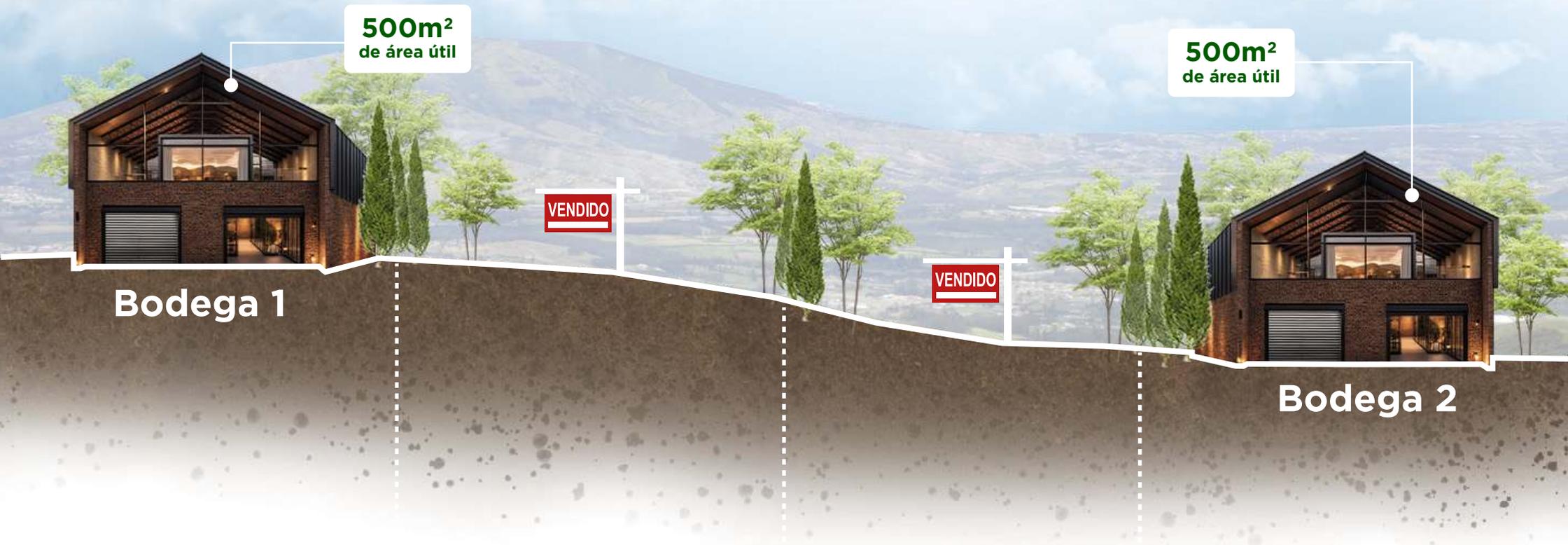
Zona con múltiples posibilidades

En esta zona se están desarrollando grandes proyectos industriales y residenciales



Cada **Ofi Bodega** está implantada en un lote independiente en unipropiedad.

Elige tu Ofi Bodega de 500m² o 1000m²



500m²
de área útil

500m²
de área útil

VENDIDO

VENDIDO

Bodega 1

Bodega 2

Perspectiva a futuro

Cuando el uso de suelo se modifique, esas áreas verdes que hoy son un respiro se transformarán en metros cuadrados edificables.

Así, sin comprar más terreno, podrás construir más bodegas y concretar tu expansión industrial.



**6 bodegas industriales
en 6 lotes independientes**

6 SOLUCIONES

Cada una incluye:

- ▶ PROYECTO RESUELTO de Ofi Bodegas.
- ▶ PLANOS APROBADOS y licencia de construcción.
- ▶ AREA EDIFICABLE definida bajo normativa.
- ▶ AREAS VERDES extensas.
- ▶ CIRCULACIÓN peatonal y vehicular.
- ▶ SEGURIDAD integral.
- ▶ PARQUEADEROS.



Desde
\$ 982/m²





Un lugar para producir



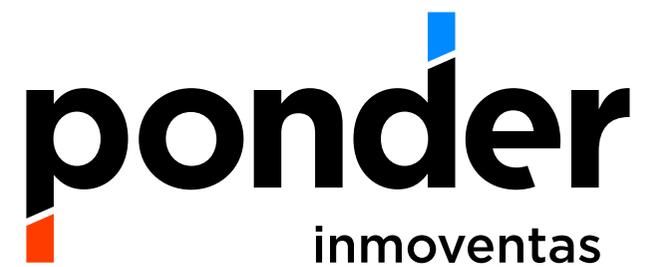
**Más de 500
actividades económicas
son viables en Acacias**

Descarga el listado de
actividades económicas





Acacias
Of Bodegas



Transformamos propiedades en oportunidades

www.ponder.ec

 **098 995 3933**